



Universidad Tecnológica  
de los Andes

## SOLICITUD DE COTIZACION

RAZON SOCIAL: .....  
 REPRESENTANTE LEGAL: .....  
 RUC: .....  
 E-MAIL: .....  
 DIRECCION: .....  
 N° DE CELULAR: .....

N°.	MES	AÑO
20	01	2024

DOCUMENTO DE REFERENCIA: OFICIO N° 03-2024-UTEA-DIGAF-SDO.  
 SIRVASE COTIZARNOS PRECIOS INCLUIDOS TRIBUTOS, SEGURO, TRANSPORTE, INSPECCIÓN, PRUEBA Y OTROS, LOS PRODUCTOS, SERÁN ENTREGADOS EN LOS ALMACENES DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES, AV. PERU N° 700- ABANCAY- NÚMERO DE CELULAR 983739391

RUC. No 20104985204

ARTICULOS					PRECIOS	
No	a	b	DESCRIPCION DEL BIEN/SERVICIO	OBSERV.	a	b
	CANT.	U.MED.			UNITARIO	TOTAL
1	1	GLOBAL	SERVICIO DE DEMOLICION Y ELIMINACION DE ESCOMBROS DE INFRAESTRUCTURA VETUSTA A TODO COSTO SEGÚN DESCRIPCION Y ESPECIFICACIONES ADJUNTAS, (TOMAR EN CUENTA EL PLAZO DE EJECUCION CONTEMPLADO)			
			ACREDITAR LA DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA CON DOCUMENTACION EN REGLA Y EQUIPOS REQUERIDOS			
			DEBE ADJUNTAR LA DECLARACION JURADA QUE CUENTA CON BOTADERO AUTORIZADO			
			<b>MONTO TOTAL</b>			
			COSTOS INCLUYE IMPUESTOS			
			TIEMPO DE ENTREGA :			
			GARANTIA COMERCIAL :			
			VALIDEZ DE OFERTA :			
			FORMA DE PAGO : CREDITO (60), (30), (15), (07) DIAS			

Si está en condiciones de cotizar, sírvase firmar este documento y devolver en sobre cerrado a la Dirección de la Filial Cusco, cualquier consulta comunicarse a los siguientes números: 960451808 y 970666168

**NOTA:**

LUGAR: CALLE PUPUTI N° 224, OFICINA DE DIRECCION DE LA FILIAL CUSCO

FECHA DE PRESENTACION DE PROPUESTAS: (EN SOBRE CERRADO) HASTA EL DIA VIERNES 26 DE ENERO DEL 2024, HASTA LAS 5:00 PM

FECHA: 23/01/2024

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES  
LOGÍSTICA Y SERVICIOS GENERALES  
*Denis Loayza Fernández*  
C.P.C. Denis Loayza Fernández  
SUB DIRECTORA

Jefe de Logística  
Firma

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES  
LOGÍSTICA Y SERVICIOS GENERALES  
*Yaneth Huancacuri Tambrico*  
C.P.C. Yaneth Huancacuri Tambrico  
ÁREA DE ADQUISICIONES

Área de Adquisiciones  
Firma

Proveedor  
Sello y Firma

**REQUERIMIENTO DE SERVICIO DE MAQUINARIA PARA DEMOLICION Y ELIMINACION A TODO COSTO**

OBRA: TRABAJOS DE DEMOLICION Y ELIMINACION DE ESCOMBROS FUERA DE OBRA DE LA INFRAESTRUCTURA VIEJA DE 01 PISO

UBICACIÓN: CALLE INTERSECCION DE LA AV. BRASIL CON LA AV. URUGUAY LOTES 1,2 Y 3 MANZANA A PARQUE INDUSTRIAL  
DISTRITO: Wanchaq, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO: Cusco.

FECHA: Cusco, 19 de enero del 2024

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNIT	TOTAL
01.00	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE UN CONTRATISTA PARA DEMOLICION Y ELIMINACION DE ESCOMBROS FUERA DE OBRA A UNA BOTADERO AUTORIZADO DE LA INFRAESTRUCTURA VIEJA DE CONCRETO ARMADO Y DE ALBAÑIELERA CONFINADA DE 01PISO, LA EDIFICACION TIENE UNA ANTIGUIDAD DE 50 AÑOS COMPRENDE EJECUTAR LOS SIGUIENTES TRABAJOS:				
01.01	RETIRAR PUERTAS METALICAS, VENTANAS METALICAS, PUERTAS CONTRAPLACADAS, TECHO DE ETERNIT Y CALAMINON Y ESTRUCTURAS METALICAS Y VIGAS DE MADERA RUMAR EN UN TRAMO DE AREA LIBRE ENTREGAR AL ADMINISTRADOR DE LA FILIAL CUSCO B)DESCONECTAR INSTALACIONES ELECTRICAS, REUBICAR MEDIDOR DE ENERGIA JUNTO A PUERTA METALICA DE 02 HOJAS , RETIRAR PUNTOS DE INSTALACION DE AGUA POTABLE DEJAR PUNTO DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE COLOCAR TAPONES Y VALVULAS DE PASO C) DEMOLICION DE VIGAS DE CONCRETO ARMADO CON EXCAVADORA CON BRAZO LARGO, MARTILLO HIDRAULICO, MAQUINA CORTADORA, DEMOLER LA VIGA, COLUMNA ZAPATA Y MUROS DE LADRILLO, BLOQUETA PARA CARGUIO AL VOLQUETE C) DEMOLICION DE CIMIENTOS CORRIDOS, ZAPATAS AISLADAS, VIGAS, MUROS PERIMETRALES HACIA LADO ESTE Y SUR (PROPIEDADES COLINDANTES D) DEMOLICION DE COLUMNAS, ZAPATAS AISLADAS, CIMIENTOS CORRIDOS, MUROS DE LADRILLO KING KONG, VIGAS, EN EL INTERIOR DE LA PROPIEDAD Y COLINDANTES HACIA LADO NORTE Y OESTE (COLINDA CON VIAS PUBLICAS) E) DEMOLICION DE PAVIMENTOS Y PISOS INTERIORES Y EXTERIORES DEJANDOSLOS EN TERRENO NATURAL F) ELIMINACION DE ESCOMBROS DEMOLIDOS DE LA INFRAESTRUCTURA VIEJA DEL INTERIOR DEL LOTE Y MUROS PERIMETRALES FUERA DE OBRA A UN BOTADERO AUTORIZADO G) EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR LA VISITA DE OBRA ANTES COTIZAR PARA EVITAR EQUIVOCACIONES EN SU PROPUESTA ECONOMICA.	glb	1		
01.02	CORTE DE ARBOL DE CIPRES CON MOTOSIERRA VOLUMEN (TALLO, RAMAS, HOJAS) LARGO PROMEDIO =9M ANCHO PROMEDIO= 9M ALTURA PROMEDIO = 8M PROMEDIO, CORTE DE TALLO A NIVEL DE TERRENO NATURAL, COMPRE NDE EJECUTAR LOS SIGUIENTES TRABAJOS: A) CORTE DE ARBOL CON MOTOSIERRA B) TROZADO DE TALLOS DEL ARBOL, RAMAS, HOJAS CO MO PARA ELIMINAR COMO DESMONTE C) ELIMINAR EL ARBOL TROZADO FUERA DE OBRA A UN BOTADERO AUTORIZADO D) ANTES DE COTIZAR VISITAR A OBRA, PARA EVITAR EQUIVOCACIONES EN SU COTIZACION.	glb	1		
01.03	CORTE Y NIVELADO DE TERRENO CON MOTONIVELADORA Y/O CARGADOR FRONTAL PARA TRAZO Y REPLANTEO; ANTES DE COTIZAR VISITE A OBRA PARA EVITAR EQUIVOCACIONES.	m2	4125		
	<b>COSTO DE EQUIPO, MANO DE OBRA IMPUESTOS DE LEY.</b>				
	<b>NOTAS</b>				
01.00	EL CONTRATISTA DEBE CONTAR CON PUL DE MAQUINARIA PARA DEMOLICION Y ELIMINACION DE ESCOMBROS (EXCAVADORA, RETRO EXCAVADORA, MARTILLO HIDRAULICO, AMOLADORA, VOLQUETES, CARGADOR FRONTAL ETC) EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION.				
02.00	LOS EQUIPOS DEBEN CONTAR CON POLIZA DE SEGURO CAR.				
03.00	DURANTE EL TRABAJO DE DEMOLICION EL PERSONAL TECNICO Y OBRERO DEBE USAR IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD OBLIGATORIO.				
04.00	EL PERSONAL TECNICO Y OBRERO DEBE CONTAR CON SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIEGO PENSION Y SALUD SCTR.				

05.00	EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR UNA DECLARACION JURADA INDICANDO QUE CUENTA CON UN BOTADERO AUTORIZADO CUYOS COSTOS SERA ASUMIDO POR EL PROVEEDOR DE SERVICIO INCLUYA EN SU COTIZACION				
06.00	EL CONTRATISTA DEBE CONTAR CON BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS				
07.00	EL PLAZO DE EJECUCION DEL PRESENTE SERVICIO ES DE 7 DIAS CALENDARIO				

## MEMORIA DESCRIPTIVA DE DEMOLICIÓN

### OBRA:

### DEMOLICIÓN DE UNA CONSTRUCCION DE 01 PLANTA CON TECHO DE ETERNIT A UNA SOLA AGUA.

#### 01. UBICACIÓN:

Intersección de la Av. República de Brasil y Republica Av. Uruguay lote A 1-2 Y 3 (PARQUE INDUSTRIAL)

Distrito : Wanchaq. Provincia: Cusco. Región: Cusco.

Se demolerá construcciones de 01 planta combinada mixta sistema de albañilería confinada y a porticada con techo de planchas de Eternit color gris apoyado en estructura metálica, vigas de eucalipto de 2"x6" con caída a media agua, construida en el perímetro del Lote líneas arriba descrito, las edificaciones a demoler tienen una antigüedad más de 50 años su estado de conservación es mala.

La edificación por demoler se encuentra construida en el terreno que tiene un área de 4,125 m2.

El inmueble tiene 02 frentes a la Av. Brasil lado oeste, Av. Uruguay lado norte, colinda con 02 propiedades vecinas lado este y lado sur.

La estructura de la edificación por demoler es mixta o sea una combinación de albañilería confinada y un sistema a porticada de vigas y columnas de concreto armado. La cimentación parece ser mayoritariamente de cimientos corridos, con alguna zapata para columnas aisladas.

En la demolición se procederá a eliminar la totalidad de la edificación, incluyendo los muros perimétricos y pavimentos (pisos dentro de los ambientes).

Antes del inicio de la demolición el contratista ha analizado el comportamiento de la edificación a demoler y las estructuras vecinas, a fin de prever todos los elementos necesarios, tanto para los trabajos de la demolición como para asegurar los predios colindantes, teniendo en cuenta que el proceso de demolición no debe detenerse, desde el inicio hasta la finalización de la misma, por lo que una vez iniciados los trabajos no se deberá paralizar hasta el retiro total de material de desmonte, debiendo respetar la seguridad de los trabajadores y vecinos.

No se usará explosivos o máquinas pesadas que pongan en peligro la integridad física de los vecinos o constituyan riesgo para las edificaciones colindantes producto de las vibraciones o movimiento de tierras.

En el caso que la demolición pueda causar la pérdida de estabilidad de las estructuras vecinas, al eliminarse elementos que trabajen en conjunto o le sirvan de sostenimiento, deberá proveerse sistema de arriostre, apuntalamiento o de amarre adecuados hasta su reemplazo por las estructuras permanentes respectivas, todo esto con conocimiento y aceptación de los vecinos afectados.

Todas las estructuras colindantes a la zona de demolición estarán debidamente protegidas y apuntaladas.



## **02. PROCESO**

### **2.1. TRABAJOS PRELIMINARES**

Se procederá a dar protección contra escombros y minimizar la acción del polvo en el lindero con la propiedad vecina.

Para lo cual el contratista deberá prever la adquisición de mangueras para poder regar y minimizar los impactos ambientales.

Se cortará el fluido eléctrico desde el medidor de la propiedad.

Se cortará el suministro de agua a la edificación, dejando una toma cercana al medidor de la propiedad para los trabajos de demolición.

Se implementará un botiquín de primeros auxilios.

Se señalizará el perímetro, avisando a los transeúntes de la demolición.

Los trabajadores contarán con todos los implementos de seguridad para el trabajo, tales como: cascos, botas, lentes, arneses, orejeras, etc.

Todos los trabajadores contarán con un seguro complementario de trabajo de riesgo SCTR.

Las maquinarias y volquetes contarán con un seguro de responsabilidad civil contra terceros.

Adicionalmente las maquinas contarán con un seguro especial con cobertura total dentro de la obra (TREC).

### **2.2. DEMOLICION**

#### **2.2.1. RETIRO DE ACABADOS RECUPERABLES**

Proceso que dura aproximadamente 1 día y que consiste en desmontar puertas, ventanas, sanitarios. Se desmontarán y retirarán del predio antes de iniciar los trabajos de demolición. En esta etapa se emplearán herramientas menores como martillos y combas manuales, cinceles, puntas, desarmadores, sierras, serruchos, patas de cabra, barretas, sogas, etc.

En esta etapa se usan implementos de seguridad del personal como guantes, botas, anteojos, casco, orejeras.

Se establecerá un área cercana al ingreso para la acumulación del material que se retirará.

#### **2.2.2. DEMOLICION MANUAL**

Se procederá a colocar un cerco provisional de obra en el perímetro del predio, de estructura y cerramiento de madera o metálica de altura 2.40 más 0.60 adicionales de altura en plástico, de tal manera que permita la demolición total de la edificación dándole seguridad a los transeúntes, no se afecte el paisaje visual del vecindario y de seguridad a la obra en sí misma. Este proceso tomará entre 3 y 4 días.

Se procede a destechar el techo de Eternit, retiro de vigas metálicas, vigas de eucalipto de 2"x6", utilizando cinceles, puntas, barretas y martillos neumáticos, se protegerá la propiedad vecina del polvo con mallas raschel. Los trabajadores usarán sus implementos de seguridad como cascos, botas, arneses, anteojos, tapones de oídos, etc. Esta etapa tomará 1días.

Se picarán y demolerán parcialmente las columnas y vigas de amarre con combas, cinceles, puntas, barretas y martillos neumáticos y se jalarán las paredes al piso con una gata neumática, se protegerá la propiedad vecina contra la caída de escombros con paneles de triplay y del polvo con mallas raschel. Los trabajadores usarán sus implementos de seguridad como cascos, botas, arneses, anteojos, tapones de oídos, etc. Esta etapa tomará 1días.

### **2.2.3. DEMOLICION CON MAQUINARIA PESADA**

Demolición de muros, columnas y vigas con martillos eléctricos. Se protegerá la propiedad vecina contra la caída de escombros con paneles de triplay y del polvo con mallas raschel. Los trabajadores usarán sus implementos de seguridad como cascos, botas, arneses, anteojos, tapones de oídos, etc. Esta etapa tomará 2 días.

Demolición del cerco perimétrico con martillos eléctricos. Se protegerá la propiedad vecina contra la caída de escombros con paneles de triplay y del polvo con mallas raschel. Los trabajadores usarán sus implementos de seguridad como cascos, botas, arneses, anteojos, tapones de oídos, etc. Esta etapa tomará 1días.

### **03. TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE DEMOLICION**

Evacuación del desmonte residual de la edificación hasta nivel 0.00 con cargador frontal y volquetes, se protegerá la propiedad vecina contra la caída de escombros con paneles de triplay y del polvo con mallas raschel. Los trabajadores usarán sus implementos de seguridad como cascos, botas, arneses, anteojos, tapones de oídos, etc. Esta etapa tomará 1días.

Remoción de los cimientos, con retroexcavadora, cargador frontal y volquetes, se protegerá la propiedad vecina contra la caída de escombros con paneles de triplay y del polvo con mallas raschel. Los trabajadores usarán sus implementos de seguridad como cascos, botas, arneses, anteojos, tapones de oídos, etc. Esta etapa tomará 3 días.

Nivelación y limpieza del terreno con el cargador frontal y volquetes, se protegerá la propiedad vecina contra la caída de polvo con mallas raschel. Los trabajadores usarán sus implementos de seguridad como cascos, botas, arneses, anteojos, tapones de oídos, tc. Esta etapa tomará 3 días.

### **04. EQUIPOS Y MAQUINARIA**

02 Martillo demoledor "Rotomartillo"

01 cargador frontal

01 excavadora

01 retroexcavadora

10 volquetes a disposición de para eliminación de material

Combas de 10 libras

Cinceles y puntas

### **05. EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL**

El personal que trabaje en obras de derribos, han de disponer y utilizar en todo momento las prendas de protección personal que sean homologadas y de calidad reconocida:

Cascos de seguridad contra impacto.

Guantes de cuero, cota de malla, etc.

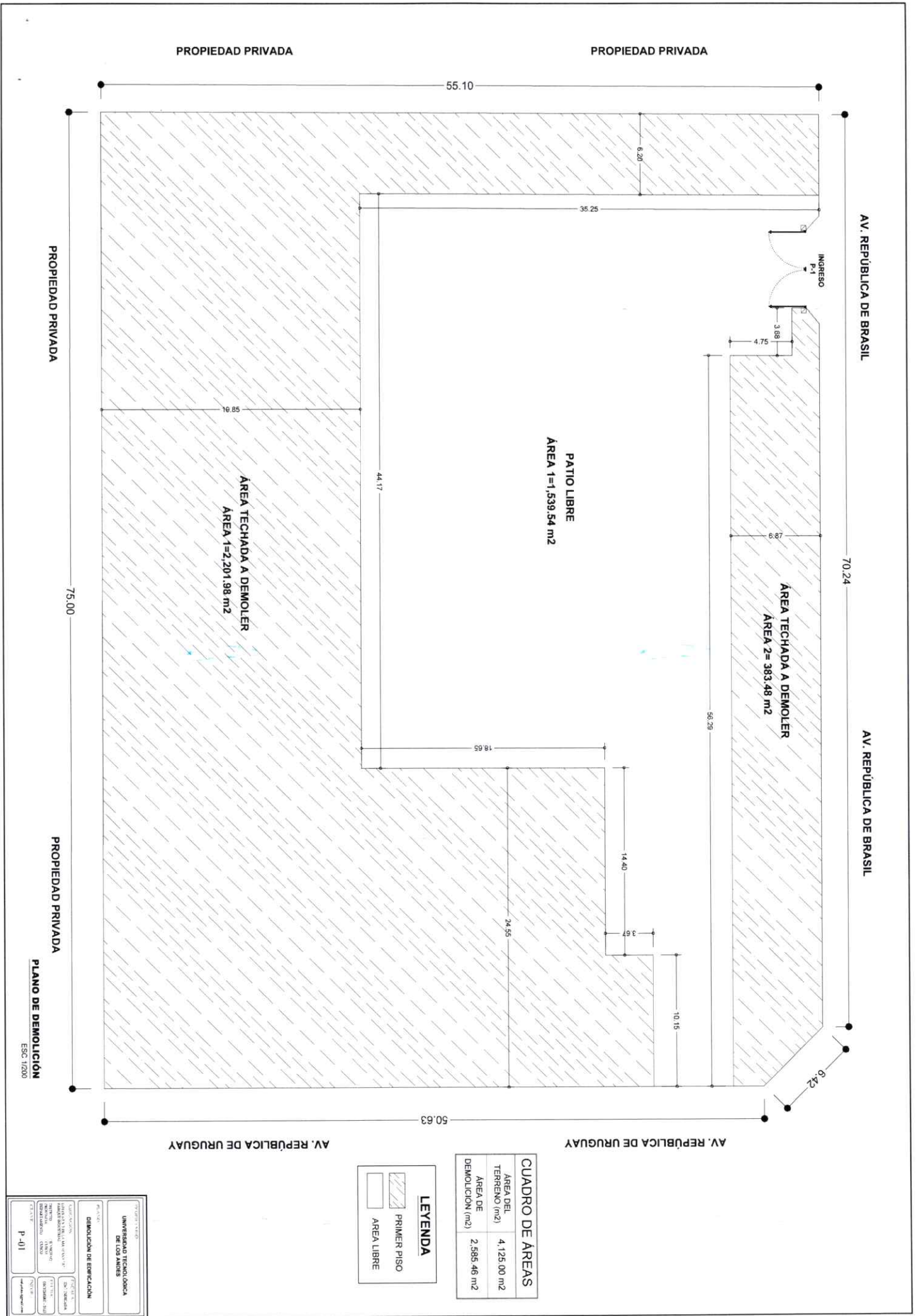
Calzado o botas de seguridad con plantilla de acero y puntera reforzada contra impacto.

Ropa de trabajo en perfecto estado de conservación.

Gafas de seguridad antipartículas y anti-polvo.

Cinturón de seguridad de sujeción o de suspensión.

Orejeras o tapones de oído.



**CUADRO DE ÁREAS**

ÁREA DEL TERRENO (m <sup>2</sup> )	4.125.00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE DEMOLICIÓN (m <sup>2</sup> )	2.585.46 m <sup>2</sup>

**LEYENDA**

	PRIMER PISO
	ÁREA LIBRE

**PROYECTO TÉCNICO**

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES

**PROYECTO:** DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN

**PLANO:** P-01

**ESCALA:** ESC. 1/200

**PLANO DE DEMOLICIÓN**





